

 งานโยธาและผังเมือง อบต. / เทศบาล

คู่มือเอกสารขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สรุปรายการเอกสารที่ต้องใช้แยกตามกรณีการขออนุญาต ยื่นคำขอแบบ ข.1 อย่างถูกต้องและ
รวดเร็ว

ประเภทการยื่นขออนุญาตตามกรณี



1. เจ้าของที่ดินเอง

ยื่นในนามบุคคลทั่วไปที่เป็นเจ้าของ
กรรมสิทธิ์ที่ดิน ใช้เอกสารส่วนตัว โฉนด
และแบบแปลนอาคาร



2. ไม่ใช่เจ้าของ / นิติบุคคล

กรณีเช่าที่ดิน หรือดำเนินการในนามบริษัท
ต้องมีหนังสือยินยอม หรือเอกสารจด
ทะเบียนนิติบุคคล

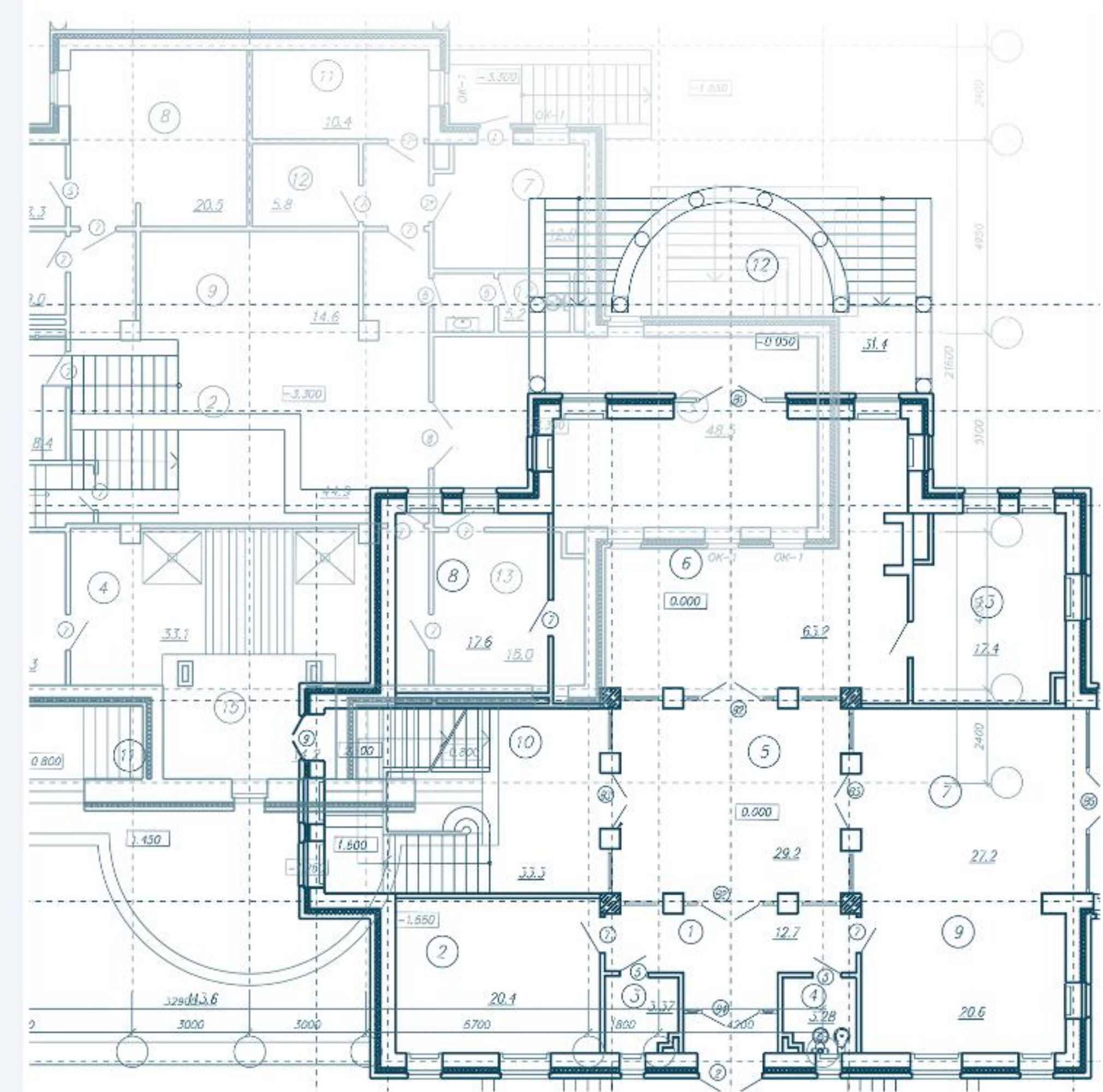


3. ชัดเขต / ผนังร่วม

สร้างชิดเขตดินน้อยกว่า 50 ซม. หรือใช้
ผนังร่วม ต้องมีหนังสือยินยอมจากเจ้าของ
ที่ดินข้างเคียง

กรณีที่ 1: เจ้าของอาคารเป็นเจ้าของที่ดินเอง

- ✓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- ✓ สำเนากรรมสิทธิ์ที่ดิน (โฉนด) ครบถ้วนทุกหน้า
- ✓ คำร้องในแบบขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคาร (แบบ ข.1)
- ✓ แบบพิมพ์เขียว / แปลนอาคารที่ขออนุญาต (จำนวน 3-5 ชุด)
- ✓ รายการคำนวณและหนังสือรับรองสถาปนิก/วิศวกร (กรณีเป็นอาคารควบคุม)
- ✓ หนังสือรับรองผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4) พร้อมสำเนาเอกสารประจำตัว



กรณีที่ 2 & 3: เช่าที่ดิน และ นิติบุคคล

กรณีไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินเอง

เตรียมเอกสารเหมือนกรณีที่ 1 ครบถ้วน พร้อมแนบเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้:

- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคาร ในที่ดินจากเจ้าของที่ดิน
- สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน ของเจ้าของที่ดิน

กรณีผู้ขอหรือที่ดินเป็นนิติบุคคล

เตรียมเอกสารเหมือนกรณีที่ 1 หรือ 2 พร้อมแนบเอกสารบริษัทดังนี้:

- สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล และหนังสือบริคณห์สนัย
- สำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรณีขีดเขตที่ดิน & ผังร่วม

ก่อสร้างห่างเขตที่ดิน < 50 ซม.

ต้องแนบหนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขต พร้อมสำเนาบัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน และสำเนาโฉนดที่ดินของผู้ยินยอมข้างเคียง

ใช้อาคารผักร่วมกับผู้อื่น

ต้องแนบหนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารโดยใช้ผักร่วมกัน พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ยินยอม

DRAWING / SUBMITTAL R

☐

REVIEWED WITH

SUBMIT

☐

REJECTED _____

eneral conformance with plans and
ject to subcontractors performance
uments. Review of dimensions will
of contractual responsibility for any c
ents.

_____ Date: _____

ข้อสังเกตสำคัญและแนวปฏิบัติในปัจจุบัน

 **จำนวนชุดแบบแปลน:** โดยทั่วไป อบต. / เทศบาล กำหนด 3-5 ชุด (บ้านพักอาศัยขนาดเล็กบางแห่งอาจใช้ผังบริเวณ 3 ชุด)

 **หนังสืออนุญาตของกองทัพรื้อ:** ใช้เฉพาะกรณีพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในเขตปลอดภัยทางทหารเท่านั้น (พื้นที่ทั่วไปไม่ต้องใช้)

 **ใบอนุญาตวิชาชีพควบคุม:** เอกสารวิศวกร/สถาปนิก และผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4) ต้องแนบใบ กว./กส. ที่ยังไม่หมดอายุ

 **ยื่นผ่าน e-Service:** อบต. และเทศบาลหลายแห่งเปิดให้ส่งไฟล์ PDF ยื่นคำร้องออนไลน์ได้แล้ว สะดวกและรวดเร็วขึ้น

มีข้อสงสัยเพิ่มเติม?

สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองช่าง ของ อบต. หรือเทศบาล ในเขตพื้นที่ก่อสร้าง

 ฝ่ายโยธา / กองช่าง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

Image Sources



<https://www.livehome3d.com/assets/img/articles/blueprint-makers/architectural-drawing@2x.png>

Source: www.livehome3d.com



Thumbnail for <https://theemergingarchitect.com/wp-content/uploads/2018/10/x33-shopdrawing-submittal-review.jpg?w=760&h=373&crop=1>

Source: theemergingarchitect.com